

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 9. 7. 2024

Magistrát města Jihlavy

dne: 15. 7. 2024

54

Obdrží adresát dle
rozdělovníku

Váš dopis ze dne

Číslo jednací

MMJ/OD/138011/2024-NoJ

SZ-MMJ/OD/23115/2024

jihlvp24v018fa

vyřizuje / telefon

Novák Jiří/565 593 528

Jihlava

03.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18. 03. 2024 podal stavebník Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506), U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „REKONSTRUKCE TROLEJBUSOVÉ TRATI NA TR. LEGIONÁŘŮ A ZASTÁVKA „U SOUDU“ – ČÁST ZASTÁVKA A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ na pozemcích parc. č. 5876/1, 5876/2, 2978/3, 2951/7, 5863, 5918 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

Jedná se o výstavbu nástupišť MHD s úpravou stávajících chodníků – dlážděné chodníky z betonové dlažby a dvě protilehlé zastávky MHD s nástupní hranou délky 25 m v ulici Třída Legionářů. Vybudování navazujícího nového přechodu pro chodce se středovým ostrůvkem. Zřízení nového vjezdu do areálu Krajského soudu. U zastávek MHD budou na komunikaci podél nástupní hrany provedeny nové železobetonové desky šířky 3 m pro zastavení vozidel MHD. Bude provedeno nové dopravní značení parkovacích míst – změna na podélné parkování. Součástí projektu je také vybudování nového veřejného osvětlení v ulici Třída Legionářů včetně speciálního osvětlení přechodu.

Komunikace budou odvodněny stávajícími uličními vpustěmi, dvě stávající vpusti budou přesunuty dle situace mimo nástupní prostor zastávek.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1 (hlavní budova), 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111

e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.2, který je součástí dokumentace, kterou zpracovala v březnu 2024 firma CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506), U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby Ing. Václav Ulrich (datum zpracování: březen 2024).

Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci společného povolení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (zpracovala v březnu 2024 firma CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506), U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby Ing. Václav Ulrich, č. osvědčení 1000870) ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude stavebníkovi předána spolu s rozhodnutím po datu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn.
- 5) Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
- 6) Před zahájením prací požádá zhotovitel všechny správce inženýrských sítí, které se nachází v obvodu staveniště o jejich vytýčení. V případě poškození těchto vedení je nutné okamžitě přizvat jejich správce.
- 7) Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště. Veškeré případně vzniklé škody na dalších objektech a zařízeních, včetně stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště je stavebník povinen odstranit vlastním nákladem.
- 8) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
- 9) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškození majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek, nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky únosné, poskytnou jejím vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).

- 10) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniku ropných látek ani nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrologické poměry v daném území.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nebude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 12) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené v následujících vyjádřeních, souhlasech a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury:

a) Vyjádření EG.D, zn.: D8626-26293332 ze dne 13.02.2024

b) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002999047 zde dne 04. 03. 2024

c) Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 44637/24 ze dne 20. 02. 2024

d) Vyjádření První telefonní společnosti s.r.o., zn.: PTJIH1550 ze dne 20.02.2024

e) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 34-24 MU ze dne 15. 02. 2024

f) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 83/2024 ze dne 28. 03. 2024

g) Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb, č.j.: MMJ/OTS/33828/2024 ze dne 12. 03. 2024

- 13) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech:

a) SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce místních komunikací, vyjádření 024-změna/24 ze dne 12. 03. 2024:

Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/024/24 ze dne 6.3.2024, které je nadále neplatné.

Navrhovaný chodník bude v šíři min. 3,0 m. Do průchozího profilu chodníku nesmí zasahovat sloupy VO ani žádná jiná zařízení.

Pracovní spáry ve vozovce budou ošetřeny asfaltovou zálivkou nebo spárovací páskou.

Doporučujeme nahradit „obrubníkové“ dešťové vpusti za uliční vpusti s mříží 500 x 500 mm pro vysoké zatížení. V dané oblasti není dostatek uličních vpustí a typ uliční vpusti s mříží má schopnost zachytit větší množství vody než obrubníková vpust.

U zastávek MHD bude použit obrubník HK 290, výška nástupní hrany 16 cm.

Správcí MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude zván na kontrolní dny stavby.

Po dokončení stavby bude správci MK (SMJ s.r.o.) předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby včetně předávacího protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena

záruka na provedenou stavbu. Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města (DTMM) Jihlavy. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zákres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multikáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).

Příčný přechod vozovky v ul. Tolstého bude proveden ve stávající chráničce, bez zásahu do MK.

Příčný přechod vozovky v ul. třída Legionářů pro kabely VO bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Kabely budou uloženy v chráničce s krytím dle ČSN 73 6005. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky.

Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky.

Před prováděním pokládky kabelů v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.

Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo chodník tak, aby nedošlo k jeho znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.

Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u chodníku s krytem z dlažby těmito vrstvami:

- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
- podklad ze štěrkodrtě fr. 0-32 mm 15 cm
- zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem

Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku.

Konečná úprava chodníku s krytem z dlažby, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:

- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 40 cm na každou stranu
- ložní vrstva dlažby z drtě 4-8 mm 3 cm

Obruby budou uloženy do betonového lože.

Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců.

Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na toto vyjádření).

Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.

Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy na MK poskytne investor stavby správci záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání.

Do doby předání výkopu je investor povinen udržovat porušenou část chodníku ve schůdném stavu.

Jakékoliv změny týkající se MK je nutno předem projednat se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:

- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)*
- uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)*

b) Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb č.j.: MMJ/OTS/33828/2024 ze dne 12. 03. 2024:

Před započatím prací na stavbu trakčních sloupů v ul. Tř. Legionářů musí dojít k rekonstrukci vodovodního řadu a jednotné kanalizace a k jejich vymístění mimo trakční sloup. Z důvodu stárí potrubí a použitého materiálu nesmí být stavba trakčních sloupů zahájena bez provedení rekonstrukce vodovodu a kanalizace.

Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení

Budou dodrženy podmínky uvedené ve standardech pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy

c) Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-23755-2/ČJ-2024-160706 ze dne 23. 02. 2024:

Stožáry a svítidla VO nebudou zasahovat do průjezdního profilu komunikace

Budou dodrženy bezpečnostní odstupy pevné překážky k přidruženému dopravnímu prostoru dle ČSN 73 6110 Tabulky 4

Stanovení prostorového umístění, členění, rozměry a druh konstrukcí osvětlovací soustavy musí být v souladu s Technickými kvalitativními podmínkami TKP - kapitola 15

Přechod pro chodce bude přisvětlen v souladu s TKP - kapitola 15, pro následující řízení k užívání stavby bude předložen protokol měření osvětlení se závěrem vyhovuje/nevyhovuje

Před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce.

V případě, že práce na realizaci akce by mohly negativně ovlivnit bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, bude před jejich prováděním předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby DÍ PČR ÚO Jihlava.

U ochranného ostrůvku přechodu pro chodce nebude vyznačen dopravní stín VI 3, z důvodu usnadnění levého odbočení vozidel k soudu

Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s příslušnými normami, vzorovými listy a technickými podmínkami

d) Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, č.j.: MMJ/SÚ/36310/2024-JaK ze dne 20. 02. 2024:

Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Je třeba postupovat v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jednotlivých správců sítí.

Osazení stožárů VO (nasvětlení přechodu) bude splňovat požadavky přílohy 2 bodu 1.2.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, minimální průchozí prostor chodníku bude šířky 900 mm.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s výsledky světelně technického výpočtu, základy budou dimenzovány na skutečně použité sloupy;

V případě vyvstálé potřeby úpravy navrženého veřejného osvětlení na základě výsledků světelně technického výpočtu bude záměr předem projednán se stavebním úřadem.

e) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j.: MMJ/OŽP/33823/2024 ze dne 06. 03. 2024:

Dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem bude prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.

f) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, správce zeleně, č.j.: MMJ/OŽP/33822/2024 ze dne 11. 04. 2024:

Na pozemku p.č. 5876/1, k.ú. Jihlava se nachází vzrostlé exempláře 7 ks Acer platanoides (avor mléčný), ID: 22193, průměr kmene 35 cm; ID: 22175, průměr kmene 13 cm; ID: 22163 průměr kmene 19 cm, ID: 20868 průměr kmene 7 cm, ID: 22195 průměr kmene 7 cm, ID: 22165 průměr kmene 7 cm, ID: 20892 průměr kmene 8 cm), které jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou a je nutné jejich kácení z důvodu stavby.

Kácení dřevin, které jsou v kolizi s plánovanou stavbou, může být prováděno pouze po vydání pravomocného povolení (popř. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku, popř. investor se souhlasem majitele pozemku. Orgán ochrany přírody v rozhodnutí o kácení (závazném stanovisku) stanoví, jakým způsobem bude realizována náhrada za kácené dřeviny nebo odvod do Ekologického fondu města.

Náklady na kácení včetně likvidace veškeré dřevní hmoty musí být zahrnuty do rozpočtu

Výkopové práce realizované pod okapovou linií dřevin musí být prováděny ručně. Při výkopu se nesmí přetnout kořeny s větším průměrem než 2 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu.

Při realizaci stavby se bude zhotovitel řídit Standardem péče o přírodu a krajinu - řada A Č01- 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při provádění prací je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně - OŽP, oddělením služeb v životním prostředí a to s dostatečným časovým předstihem.

V případě dotčení zeleně na pozemcích statutárního města Jihlavy (např. vjezdem mechanizace, výkopovými pracemi, dočasným uložením stav, materiálu aj.) je před zahájením akce povinností investora popřípadě zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství (dle obecné závazné vyhlášky č. 14/2023) správci VZ (kontakt: Ing. David Marek, tel. 565593365). Správcem VZ budou před zahájením stavby stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro pojiždění stavební techniky apod.).

Po ukončení stavby bude z pozemků zasažených výkopovými pracemi odstraněno kamení a zbytky stavebního materiálu. Terén bude urovnán a zhutněn v předě potřeby dodána 10 cm vrstva ornice nebo kompostu a založen trávník. Při zakládání trávníku budou dodrženy postupy dané normami SADQVNICTVI A KRAJINÁŘSTVI ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

g) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF č.j.: MMJ/OŽP/33821/2024 ze dne 04. 03. 2024:

V rámci stavby bude nutné kácení 12ks dřevin (javor mléč) rostoucích mimo les. Podle § 3 vyhl. č. 189/2013 Sb. (tj. obvod 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, porost 40m² plochy, součást stromořadí anebo jsou součástí významného krajinného prvku) je kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., možné teprve na základě pravomocného povolení (příp. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody, na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku (popř. se souhlasem majitele). Pokácení dřevin rostoucích mimo les bez řádného povolení orgánu ochrany přírody je podle § 87, odst. 2 e), popř. § 88, odst. 1 c), zákona č. 114/1992 Sb., přestupkem.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin (které nebudou káceny) před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude OSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK AOI 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti

Do zelených pásů u chodníků a zastávek MHD budou vysázeny vzrostlé listnaté stromy - 4 dle určení odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy. Výsadba dřevin musí respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, místní podmínky a specifické vlastnosti jednotlivých dřevin. V rámci projektu má být zajištěna také následná péče o veškerou zeleň a případné dosadby za uhynulé jedince

Výsadba bude realizována v projektovaném rozsahu podle platných norem nebo arboristických standardů AOPK CR.

CSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

CSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

AOPK SPPKAO2001.2013 Výsadba stromů

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - obecná ochrana rostlin a živočichů.

- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- 14) **Přechodné dopravní značení po dobu trvání stavby (pokud si to situace vyžádá) musí být projednáno s Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy po předchozím projednání s Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina, územním odborem Jihlava, dopravním inspektorátem.**
- 15) Po dobu provádění stavby musí být zajištěn přístup ke všem nemovitostem v okolí stavby.
- 16) Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník je povinen speciálnímu stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 17) Upozorňujeme, že v případě nálezů předmětů historické hodnoty, umožní investor stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zajištění záchranného archeologického dohledu nad výkopovými pracemi a současně upozorňujeme na oznamovací povinnost v případě archeologického nálezů při výkopových pracích Archeologickému ústavu v Brně nebo Muzeu Vysočiny v Jihlavě.
- 18) Po dokončení stavby bude provedeno osazení dopravního značení dle projektové dokumentace, odsouhlasené Policií ČR, krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina a stanovené Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy.
- 19) Dle § 122 Stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá na žádost stavebníka (dle § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) speciální stavební úřad.
- 20) Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160, odst. 1 stavebního zákona).
- 21) **Speciální stavební úřad bude investorem vyzván minimálně 14 dní předem k provedení kontrolních prohlídek dle plánu kontrolních prohlídek.**
- 22) Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.
- 23) Stavba bude dokončena nejpozději do 30. 06. 2026.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506), U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 18. 03. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „speciální stavební úřad“) oznámil dne 15. 04. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

VYPOŘÁDÁNÍ S NÁMITKAMI ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel speciální stavební úřad žádné připomínky a námítky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Speciální stavební úřad v řízení v rámci správního uvážení posoudil, v návaznosti na předložené podklady jako dostatečné k závěru, že stavba bude schopna řádného užívání.

K řízení byla předložena následující rozhodnutí, smlouvy, souhlasy, vyjádření, stanoviska a sdělení:

Sdělení Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – úřadu územního plánování, č.j.: MMJ/SÚ/63900/2024 ze dne 18. 03. 2024

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – oddělení památkové péče, č.j.: MMJ/SÚ/54235/2024 ze dne 11. 03. 2024

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – VO, č.j.: MMJ/SÚ/36310/2024 ze dne 20. 02. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb č.j.: MMJ/OTS/33828/2024 ze dne 12. 03. 2024

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – vodoprávní úřad č.j.: MMJ/OŽP/33823/2024 ze dne 06. 03. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – orgán ochrany přírody, č.j.: MMJ/OŽP/33821/2024 ze dne 04. 03. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – správce zeleně, č.j.: MMJ/OŽP/33822/2024 ze dne 11. 04. 2024

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – odpadového hospodářství, č.j.: MMJ/OŽP/33824/2024 ze dne 23. 02. 2024

Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – silniční správní úřad, č.j.: MMJ/OD/33825/2024 ze dne 19. 02. 2024

Vyjádření EG.D, zn.: D8626-26293332 ze dne 13.02.2024

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002999047 ze dne 04. 03. 2024

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 44637/24 ze dne 20. 02. 2024

Vyjádření První telefonní společnosti s.r.o., zn.: PTJIH1550 ze dne 20.02.2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 34-24 MU ze dne 15. 02. 2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 83/2024 ze dne 28. 03. 2024

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: KHSV/04023/2024/JI/HOK/Sme ze dne 07. 03. 2024

Stanovisko Policie České republiky, krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-23755-2/ČJ-2024-160706 ze dne 23. 02. 2024

Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – komunikační připojení, č.j.: MMJ/OD/57372/2024-PIT ze dne 13. 03. 2024

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce místních komunikací, vyjádření 024-změna, ze dne 12. 03. 2024

Na závěr speciální stavební úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. Okruh orgánů státní správy dotčených v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi nimi.

Speciální stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), zastoupený na základě plné moci CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506)

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 2951/1, 2951/5, 2970, 2974, 2975/1, 2975/2, 2978/1, 2978/6, 2978/8, 2981/1, 2981/3, 2981/4, 2981/6, 2984, 2985, 2988, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3003/1, 3007/9, 3007/16, 3007/17, 3009, 3011/1, 3011/2, 3011/3, 3011/4, 3011/6, 3021/4, 5861/1, 5861/8, 5861/12, 3262/4 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

EG.D, (IČ: 28085400)

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063)

První telefonní společnost s.r.o. (18198872)

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772)

Magistrát města Jihlavy, odbor technických služeb

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy. První den lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podle ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D.

vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

Za správnost vyhotovení:

Jiří Novák

úředník odboru dopravy

Správní poplatek se nevyměřuje (podle § 8, odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy. 15. den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí musí být vráceno zpět odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci CARLITA s.r.o., (IČ: 26231506), U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejná vyhláška:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 2951/1, 2951/5, 2970, 2974, 2975/1, 2975/2, 2978/1, 2978/6, 2978/8, 2981/1, 2981/3, 2981/4, 2981/6, 2984, 2985, 2988, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3003/1, 3007/9, 3007/16, 3007/17, 3009, 3011/1, 3011/2, 3011/3, 3011/4, 3011/6, 3021/4, 5861/1, 5861/8, 5861/12, 3262/4 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

EG.D, (IČ: 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

První telefonní společnost s.r.o. (18198872), U studně 291/7, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772), Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor technických služeb, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

INTERNET

